

PAÇO DO LUMIAR/MA
EDITAL ÚNICO DE LEILÃO
Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX
Lei Nº 9.514/97 e MP Nº 2.223/01

Gustavo Martins Rocha, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado do Maranhão, sob o nº **17/06-JUCEMA**, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária dos imóveis abaixo relacionados e consolidada a posse dos mesmos ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a **Venda em Leilão Público, o seguinte bem imóvel:**

IMÓVEL: Um terreno próprio remanescente, sob o nº 17, da Quadra 37, do loteamento denominado **“Morada do Sol”**, situado no lugar Araçagy, neste município, com as seguintes dimensões, limites e área: **A** – localiza-se na Avenida N segue em linha reta margeando a mesma a distância de 7,50m até atingir o marco **B**, perfazendo assim a frente do terreno; **B** – deflete-se a direita e segue em linha reta limitando-se com o lote 16, margeando a distância de 30,00m até atingir o marco **C**, perfazendo assim a lateral direita do terreno; **C** – Deflete-se a direita e segue em linha reta limitando-se com o lote 07, margeando a distância de 7,50m até atingir o marco **D**, perfazendo assim o fundo do terreno; **D**- Deflete-se a direita e segue em linha reta limitando-se com o lote 17-A, margeando a distância de 30,00m até atingir o marco **A**, perfazendo assim a frente do terreno. Concluído fechamento do polígono. O imóvel descrito e portador de uma topografia plana, sendo que o mesmo possui formato regular, formando um perímetro 75,00m abrangido uma área de **225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrado)**; onde se encontra edificada **uma casa residencial**, construída de alvenaria, com as seguintes dependências: garagem, sala de estar/ jantar, cozinha, (02) dois quartos, hall, banheiro social e (01) uma suíte; com uma área construída de **69,00m² (sessenta e nove metros quadrados)**. Tudo conforme Matrícula nº 42.878 do Cartório de 1º Ofício Extrajudicial de Paço do Lumiar – Comarca da Ilha de São Luís /MA.

Anterior adquirente fiduciante (ex-mutuária): **MANOELA SODRÉ DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, gerente administrativa, portadora da CNH nº 05778284464 – DETRAN/MA, e da CI nº 0294759320055-SSP/MA, expedida em 25.07.2008, inscrita no **CPF nº 029.283.233-84**, residente e domiciliada na Avenida N, Quadra 37, nº 17, Residencial Morada do Sol, na cidade de São José de Ribamar/MA.

Datas dos leilões: 1º leilão em **09/06/2021**, valor mínimo de venda: **R\$ 233.000,00** (duzentos e trinta e três mil reais), 2º leilão em **16/06/2021**, valor mínimo de venda: **R\$ 350.579,70** (trezentos e cinquenta mil, quinhentos e setenta e nove reais e setenta centavos)

Local: on-line - Home page: **www.grleiloes.com**. **Ambos os leilões serão realizados as 11h00min.**

Condições do leilão: a) o arrematante pagará no ato (À VISTA) o valor do arremate acrescido da comissão do leiloeiro (5%); b) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação, e ocupação; c) cabem ao arrematante às providências e despesas de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio. **Caso o imóvel esteja ocupado**, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

Observação: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

Informações com o Leiloeiro, fone (98) 4141-2441. Home page: www.grleiloes.com ou com a N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4438 e com a POUPEX 61-3314-7753.

Paço do Lumiar/MA, 20 de maio de 2021

Gustavo Martins Rocha