

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICO LEILÃO Nº 001/2021

BATO INNOVA DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Rua Miquerinos, nº 01, Edifício Golden Tower, sala 414, Jd. Renascença, São Luís/MA, inscrita no **CNPJ nº 15.259.284/0001-02**, como Credor Fiduciário, promoverá a venda dos imóveis adiante descritos, no local supra mencionado, nos termos da Lei 9.514/97 de 20 de novembro de 1997, art. 27, por intermédio do Leiloeiro Público **Gustavo Martins Rocha**, matrícula 017/06, mediante **1º Público Leilão** a ser realizado em **05 de maio de 2021 às 10 horas**, e o **2º Público Leilão** a ser realizado em **20 de maio de 2021 às 10 horas**, somente on-line pelo site **www.grleiloes.com**. Informações com o leiloeiro pelo telefone/WhatsApp: (98) 4141-2441, no horário comercial ou pelo endereço de e-mail: grleiloes@grleiloes.com.

IMÓVEIS:

Lote 01 – Terreno localizado na Rua São Judas Tadeu, nº 01, quadra 41, Jaguarema, Loteamento Ilha Verde Residence, São José de Ribamar/MA, com o tamanho de 10mX30m, área real total de 300 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 90.578, do Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA – Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 51.368,70

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 56.742,32

Lote 02 – Terreno localizado na Rua São Judas Tadeu, nº 06, quadra 19, Jaguarema, Loteamento Ilha Verde Residence, São José de Ribamar/MA, com o tamanho de 10mX30m, área real total de 300 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 80.407, do Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA – Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 55.844,00

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 42.495,78

Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, com todas as suas instalações, benfeitorias, pertences e acessórios, no atual estado de ocupação e conservação no qual se apresentam. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel) até a data do leilão, serão quitados exclusivamente pela Bato Innova do Brasil Participações.

Valor do lance mínimo para fins de 1º Leilão é o valor da avaliação fiscal e o valor do lance mínimo para fins de 2º Leilão é o valor da dívida do imóvel, sendo aceito pagamento à vista, carta de crédito quitada ou parcelamento somente no segundo leilão, pela melhor oferta, mais a comissão do leiloeiro de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, reservando-se a Credora Fiduciária o direito de recusar as propostas sempre que forem por preço vil e/ou inferiores ao valor da dívida e das despesas que a ela devem ser somadas nos termos do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97. O prazo para o pagamento do imóvel é de cinco dias úteis.

Gustavo Martins Rocha
Leiloeiro Público Oficial
JUCEMA nº 017-06