

## EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICO LEILÃO Nº 001/2021

**SPE-CONSTRUTORA SÁ CAVALCANTE LIV LTDA.**, com sede na Avenida Daniel de La Touche, 987-Cohama- São Luís /Maranhão, inscrita no **CNPJ nº 14.877.076/0001-04**, como Credor Fiduciário, promoverá a venda dos imóveis adiante descritos, no local supra mencionado, nos termos da Lei 9.514/97 de 20 de novembro de 1997, art. 27, por intermédio do Leiloeiro Público **Gustavo Martins Rocha**, matrícula 017/06, mediante **1º Público Leilão** a ser realizado em **22 de abril de 2021 às 10 horas**, e o **2º Público Leilão** a ser realizado em **07 de maio de 2021 às 10 horas**, somente on-line pelo site **www.grleiloes.com**. Informações com o leiloeiro pelo telefone/WhatsApp: (98) 4141-2441, no horário comercial ou pelo endereço de e-mail: grleiloes@grleiloes.com.

### IMÓVEIS:

**Lote 01** – Sala comercial nº 1.008, Torre 01, 10º andar, Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Av. Daniel de La Touche, Cohama, São Luís/MA, com 01 banheiro, 33,48 m² de área privativa, área de uso comum 17,78 m², área real total de 51,26 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.039, Livro nº 2 – ZL, Folha 74 do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

**1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 245.434,88**

**2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 476.862,36**

**Lote 02** – Sala comercial nº 1.009, Torre 01, 10º andar, Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Av. Daniel de La Touche, Cohama, São Luís/MA, com 01 banheiro, 33,48 m² de área privativa, área de uso comum 17,78 m², área real total de 51,26 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.040, Livro nº 2 – ZL, Folha 75 do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

**1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 244.948,39**

**2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 476.732,45**

Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, com todas as suas instalações, benfeitorias, pertences e acessórios, no atual estado de ocupação e conservação no qual se apresentam. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel) até a data do leilão, serão quitados exclusivamente pela Sá Cavalcante.

Valor do lance mínimo para fins de 1º Leilão é o valor da avaliação fiscal e o valor do lance mínimo para fins de 2º Leilão é o valor da dívida do imóvel, sendo somente aceito pagamento à vista, pela melhor oferta, mais a comissão do leiloeiro de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, reservando-se a Credora Fiduciária o direito de recusar as propostas sempre que forem por preço vil e/ou inferiores ao valor da dívida e das despesas que a ela devem ser somadas nos termos do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97. O prazo para o pagamento do imóvel é de cinco dias úteis.

**Gustavo Martins Rocha**  
**Leiloeiro Público Oficial**  
**JUCEMA nº 017-06**