

RAPOSA/MA
EDITAL ÚNICO DE LEILÃO
Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX
Lei Nº 9.514/97 e MP Nº 2.223/01

Gustavo Martins Rocha, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado do Maranhão, sob o nº **17/06-JUCEMA**, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária dos imóveis abaixo relacionados e consolidada a posse dos mesmos ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a **Venda em Leilão Público, o seguinte bem imóvel:**

IMÓVEL: Constituído pelo **desdobramento do lote de terra própria** de nº 04, **Quadra 19** do loteamento denominado **“Conjunto Dom Alonso”**, situado no lugar Taperinha, Raposa/MA, que passa a denominar **lote 04/A**, com os seguintes limites, metragens e áreas: partindo do ponto P-A, georeferenciado no sistema geodésico brasileiro, DATUM – SAD69, MC-45°W, de coordenadas planas retangulares, sistema UTM E=593.168,84 e N= 9.727.078,30, daí segue o azimute 168°00’01’’, limitando com a Avenida Luiza Rocha Costa até os 9,20m, onde se encontra o P-B; deste, segue o azimute 258°00’01’’, limitando pela lateral direita com o lote 04, até os 20,00m, onde de encontra o ponto P-C; deste, segue o azimute 348°00’01’’, limitando pelo fundo com o lote 04 até os 9,20m onde se encontra o P-D; deste, segue o azimute 78°00’01’’, limitando pela lateral esquerda com o lote 03 até os 20,00m onde de encontra o P-A, início deste levantamento. A configuração geométrica é de forma retangular, perfazendo uma área total de **184,00m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)** e um perímetro de 58,40m (cinquenta e oito metros e quarenta centímetros lineares). **Av - 02 – 1.604** – Fez construir no imóvel objeto desta matrícula uma edificação residencial, composta de garagem, sala de estar/jantar, 01 suíte, 01 quarto, WC social e cozinha, com área total construída de 94,62m² e inscrição imobiliária n.01.0001.0019.0004.0002.0, conforme padrões contidos nas Leis municipais nº 130/2007 e 113/2006. Tudo conforme Matrícula nº 1.604 e AV – 02/1.604 do Cartório Comarca da Ilha de São Luís, Termo Judiciário de Raposa/MA.

Anterior adquirente fiduciante (ex-mutuário): **ÍTALO VINÍCIUS GARCIA OLIVEIRA**, brasileiro, maior, solteiro, não convivendo em união estável, gerente, portador da CI nº 026081532003-1 expedida pelo SESP/MA e do CPF nº 605.537.193-60, filho de Ana Cleide Garcia Oliveira, residente e domiciliado na Rua São Pedro, nº 24, Sol Nascente, Raposa/MA.

Datas dos leilões: 1º leilão em 15/03/2021, valor mínimo de venda: **R\$ 146.199,19 (cento e quarenta e seis mil, cento e noventa e nove reais e dezenove centavos)**, **2º leilão em 22/03/2021**, valor mínimo de venda: **R\$ 209.747,94 (duzentos e nove mil, setecentos e quarenta e sete reais e noventa e quatro centavos)**

Local: on-line - Home page: www.grleiloes.com. Ambos os leilões serão realizados as 11h00min.

Condições do leilão: a) o arrematante pagará no ato (À VISTA) o valor do arremate acrescido da comissão do leiloeiro (5%); b) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação, e ocupação; c) cabem ao arrematante às providências e despesas de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio. **Caso o imóvel esteja ocupado**, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

Observação: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

Informações com o Leiloeiro, fone (98) 4141-2441. Home page: www.grleiloes.com ou com a N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4438 e com a POUPEX 61-3314-7753.

Raposa/MA, 19 de fevereiro de 2021.

Gustavo Martins Rocha