

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICO LEILÃO Nº 002/2020

A SPE- SÁ CAVALCANTE INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS MA X LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 09.653.550/0001-84, como Credor Fiduciário, promoverá a venda dos imóveis adiante descritos, no local supra mencionado, nos termos da Lei 9.514/97 de 20 de novembro de 1997, art. 27, mediante **1º Público Leilão** a ser realizado em **24 de dezembro de 2020 às 10 horas**, e o **2º Público Leilão** a ser realizado em **11 de janeiro de 2021 às 10 horas**, somente on-line pelo site **www.grleiloes.com**. Informações com o leiloeiro pelo telefone/WhatsApp: (98) 4141-2441, no horário comercial ou pelo endereço de e-mail: grleiloes@grleiloes.com.

IMÓVEIS:

Lote 01 – Sala comercial nº 1301, Torre 01, 13º andar, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Avenida Daniel de La Touche, bairro Cohama, São Luís/MA, com as seguinte descrição: 01 banheiro, 40,45 m² de área privativa, área de uso comum 21,46 m², área real total de 61,91 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.077, Lv. 2 – VN, Fls. 112 do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 237.257,64.

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 185.840,84.

Lote 02 – Sala comercial nº 1302, Torre 01, 13º andar, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Avenida Daniel de La Touche, bairro Cohama, São Luís/MA, com as seguinte descrição: 01 banheiro, 32,88 m² de área privativa, área de uso comum 17,35 m², área real total de 50,23 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.077, Lv. 2 – VN, Fls. 113 do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 192.856,19.

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 192.856,19 (Valor real do débito: R\$ 240.705,69).

Lote 03 – Sala comercial nº 1303, Torre 01, 13º andar, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Avenida Daniel de La Touche, bairro Cohama, São Luís/MA, com as seguinte descrição: 01 banheiro, 38,65 m² de área privativa, área de uso comum 20,38 m², área real total de 59,03 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.079, Lv. 2 – VN, Fls. 114 do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 226.699,90.

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 181.662,52.

Lote 04 – Sala comercial nº 1304, Torre 01, 13º andar, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Avenida Daniel de La Touche, bairro Cohama, São Luís/MA, com as seguinte descrição: 01 banheiro, 39,26 m² de área privativa, área de uso comum 20,81 m², área real total de 60,07 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.080, Lv. 2 – VN, Fls. 115 do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 230.277,83.

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 188.813,22.

Lote 05 – Sala comercial nº 1305, Torre 01, 13º andar, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Avenida Daniel de La Touche, bairro Cohama, São Luís/MA, com as seguinte descrição: 01 banheiro, 33,48 m² de área privativa, área de uso comum 17,78 m², área real total de 51,26 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.081, Lv. 2 – VN, Fls. 116 do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 196.375,44.

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 148.548,80.

Lote 06 – Sala comercial nº 1306, Torre 01, 13º andar, integrante do empreendimento

denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Avenida Daniel de La Touche, bairro Cohama, São Luís/MA, com as seguinte descrição: 01 banheiro, 33,48 m² de área privativa, área de uso comum 17,78 m², área real total de 51,26 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.082, Lv. 2 – VN, Fls. 117 do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 196.375,44.

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ R\$ 148.548,80.

Lote 07 – Sala comercial n° 1307, Torre 01, 13º andar, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Avenida Daniel de La Touche, bairro Cohama, São Luís/MA, com as seguinte descrição: 01 banheiro, 33,48 m² de área privativa, área de uso comum 17,78 m², área real total de 51,26 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.083, Lv. 2 – VN, Fls. 118 do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 196.375,44.

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 158.263,35.

Lote 08 – Sala comercial n° 1308, Torre 01, 13º andar, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Avenida Daniel de La Touche, bairro Cohama, São Luís/MA, com as seguinte descrição: 01 banheiro, 33,48 m² de área privativa, área de uso comum 17,78 m², área real total de 51,26 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.084, Lv. 2 – VN, Fls. 119 do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 196.375,44.

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 163.179,06.

Lote 09 – Sala comercial n° 1309, Torre 01, 13º andar, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Avenida Daniel de La Touche, bairro Cohama, São Luís/MA, com as seguinte descrição: 01 banheiro, 33,48 m² de área privativa, área de uso comum 17,78 m², área real total de 51,26 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.085, Lv. 2 – VN, Fls. 120 do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 196.375,44.

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 163.179,06.

Lote 10 – Sala comercial n° 1310, Torre 01, 13º andar, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Avenida Daniel de La Touche, bairro Cohama, São Luís/MA, com as seguinte descrição: 01 banheiro, 34,40 m² de área privativa, área de uso comum 18,21 m², área real total de 52,61 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.086, Lv. 2 – VN, Fls. 121 do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 201.771,66.

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 167.259,00.

Lote 11 – Sala comercial n° 1311, Torre 01, 13º andar, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Avenida Daniel de La Touche, bairro Cohama, São Luís/MA, com as seguinte descrição: 01 banheiro, 34,40 m² de área privativa, área de uso comum 18,21 m², área real total de 52,61 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.087, Lv. 2 – VN, Fls. 122 do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 201.771,66.

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 167.260,88.

Lote 12 – Sala comercial n° 1312, Torre 01, 13º andar, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Avenida Daniel de La Touche, bairro Cohama, São Luís/MA, com as seguinte descrição: 01 banheiro, 34,40 m² de área privativa, área de uso comum 18,21 m², área real total de 52,61 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.088, Lv. 2 – VN, Fls. 123 do Cartório de Registro

Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 201.771,66.

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 167.259,00.

Lote 13 – Sala comercial nº 1313, Torre 01, 13º andar, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Avenida Daniel de La Touche, bairro Cohama, São Luís/MA, com as seguinte descrição: 01 banheiro, 34,20 m² de área privativa, área de uso comum 18,21 m², área real total de 52,61 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.089, Lv. 2 – VN, Fls. 124 do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 200.598,62.

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 166.321,50.

Lote 14 – Sala comercial nº 1314, Torre 01, 13º andar, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Avenida Daniel de La Touche, bairro Cohama, São Luís/MA, com as seguinte descrição: 01 banheiro, 34,20 m² de área privativa, área de uso comum 18,21 m², área real total de 52,41 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.090, Lv. 2 – VN, Fls. 125 do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 200.598,62.

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 166.321,50.

Lote 15 – Sala comercial nº 1315, Torre 01, 13º andar, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha, localizado na Avenida Daniel de La Touche, bairro Cohama, São Luís/MA, com as seguinte descrição: 01 banheiro, 33,69 m² de área privativa, área de uso comum 17,78 m², área real total de 51,47 m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 112.091, Lv. 2 – VN, Fls. 126 do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício - 1ª Circunscrição de São Luís/MA.

1º Leilão (avaliação) - Lance mínimo: R\$ 197.607,04.

2º Leilão (dívida) - Lance mínimo: R\$ 135.651,20.

Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, com todas as suas instalações, benfeitorias, pertences e acessórios, no atual estado de ocupação e conservação no qual se apresentam.

Valor do lance mínimo para fins de 1º Leilão é o valor da avaliação fiscal e o valor do lance mínimo para fins de 2º Leilão é o valor da dívida do imóvel, sendo somente aceito pagamento à vista, pela melhor oferta, mais a comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, reservando-se a Credora Fiduciária o direito de recusar as propostas sempre que forem por preço vil e/ou inferiores ao valor da dívida e das despesas que a ela devem ser somadas nos termos do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97.

Gustavo Martins Rocha
Leiloeiro Público Oficial
JUCEMA nº 017-06