



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO

Aluísio Augusto Braúna Magalhães
TABELIÃO

Veronice Alves da Silva Magalhães
ESCREVENTE SUBSTITUTA
AV. José Sarney, 531

65 805-000 - Fortaleza dos Nogueiras/MA
CNPJ/MF n.º 06.651.624/0001-55

E-mail: cartfort@aol.com

ALUÍSIO AUGUSTO BRAÚNA
MAGALHÃES, OFICIAL DO REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS DO TERMO
JUDICIÁRIO DE FORTALEZA DOS
NOGUEIRAS, COMARCA DE BALSAS,
ESTADO DO MARANHÃO, NA FORMA DA
LEI, ETC.

C E R T I F I C A, por lhe haver sido

requerido verbalmente que, dando buscas no arquivo deste Cartório e examinado os livros constantes do mesmo, verificou constar às fls. 13 do Livro n.º 2-H de Registro Geral, a matrícula n.º 1.910, do seguinte teor: **MATRÍCULA N.º 1.910(mil novecentos e dez)**. Uma parte da posse de terras na Fazenda São João, data Varas, neste município, com o valor primitivo de 33,83(trinta e três cruzeiros e oitenta e três centavos). **PROPRIETÁRIO: JOSÉ FRANCISCO COELHO**, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF n.º 032.624.723-87 e da Carteira de Identidade n.º 87.478/SSP-PI, residente e domiciliado na cidade no lugar Varas, neste município. **REGISTRO ANTERIOR: 2.784 fls. 165/166 do livro n.º 3-E de transcrição das transmissões da Comarca de Balsas-MA**. O referido é verdade e dou fé. **FORTALEZA DOS NOGUEIRAS, 19 de setembro de 1.985. O OFICIAL DO REGISTRO:(ass). Antonia Braúna Magalhães**. **R-01-1.910**: Nos termos da escritura pública de compra e venda de imóvel lavrada em minhas notas em 08.07.1.985, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por José Francisco Coelho, acima qualificado, por compra que fez a Antonio José de Brito e sua Mulher Alzira Fernandes de Brito, brasileiros, casados, ele lavrador, portador da Carteira de Identidade n.º 147.090/SSP-MA, ela do lar portadora do CPF n.º 127.758.969-34, residentes e domiciliados na Fazenda São João, neste município, pelo preço de Cr\$ 4.000,00(quatro milhões de cruzeiros), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. **FORTALEZA DOS NOGUEIRAS, 19 DE SETEMBRO DE 1.985. O OFICIAL DO REGISTRO:(ass). Antonia Braúna Magalhães**. **R-02-1.910**. Procedeu-se este registro nos termos do Memorial descritivo e planta elaborada pelo Técnico em Agropecuária Benerval Motas dos Anjos- CREA/MA n.º 4110- pelo qual foi fixado os limites, rumos e distancias seguintes: começa seu perímetro em um marco de madeira que fica cravado na margem direita do riacho "Varas", de onde partiu-se com o rumo de 40º00'SE medindo-se 523 metros, em limites com terras da gleba Poldrinho com estes mesmos limites tomou-se o rumo de 11º00'SE medindo-se 3.445 metros, passando a limitar com terras de Manoel Paciência Coelho, tomou-se o rumo de 88º00'SW medindo-se 360 metros, passando com este mesmo rumo a limitar com terras do mesmo José Francisco Coelho medindo-se 840 metros, ainda com estes mesmos limites, tomou-se o rumo de 55º00'SW medindo 3.660 metros, com uma declinação para o rumo de 14º00'NE medindo-se 1.796 metros, limitando com terras da Fazenda Varas, declinando-se para o rumo de 6º00'NE medindo 2.000 metros, com o rumo de 42º00'NW medindo-se 540 metros, ainda com os mesmos limites tomou-se o rumo de 14º00'NE medindo-se 500 metros, encontrando o brejo dos Cupins, pela margem direita e por este brejo abaixo, com o rumo de 83º00'SE medindo-se 900 metros, encontrando o Riacho Varas e por este riacho abaixo com o rumo de 66º00'NE medindo-se 1.400 metros, limitando com limites naturais com terras de Luis Fernandes, ainda pelo mesmo riacho Varas abaixo tomou-se o rumo de 41º00'NE medindo 1.000 metros, ainda com os mesmos limites, encontrando o ponto de partida e fechando o seu polígono com um perímetro de 16.964(dezesseis mil, novecentos e sessenta e quatro) metros lineares, perfazendo uma área calculada em 1.464,00,00ha(hum mil, quatrocentos e sessenta e quatro) hectares. O referido é verdade e dou fé. **FORTALEZA DOS NOGUEIRAS, 31 de agosto de 1.987. O OFICIAL DO REGISTRO:(ass). Antonia Braúna Magalhães**. Hipotecada ao

Banco do Brasil S.A., Agência de São Raimundo das Mangabeiras/MA, em primeiro grau, com vencimento para 31 de outubro de 2.005. EU, Aluisio Augusto Brávia

Magalhães, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, A FIZ DIGITAR, SUBSCREVI E

ASSINO:

Emolumentos:
R\$ 15,00

ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE BALSAS
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO
Aluisio Augusto Brávia Magalhães
Escriturário

