

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL



LIVRO Nº 2 – ZL

FLS: 114

MATRÍCULA Nº 112.079

DATA 03 de Dezembro de 2015

**IMÓVEL:** Sala comercial nº 1303, localizado no décimo terceiro pavimento da Torre 01, integrante do empreendimento denominado CENTRO EMPRESARIAL SHOPPING DA ILHA (GRUPAMENTO EMPRESARIAL A), situado no domínio pleno, localizado na Avenida Daniel de La Touche, no bairro Cohama, nesta cidade, assim descrito: constituído de 1 (um) banheiro, tendo área privativa de: 38,65 m<sup>2</sup>, área de uso comum 20,38 m<sup>2</sup> e área real total 59,03 m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,00017952. **PROPRIETÁRIA:** SPE - CONSTRUTORA SÁ CAVALCANTE LIV LTDA, CNPJ Nº 14.877.076/0001-04, com sede na Avenida Daniel de La Touche, Nº 987, sala 05 - Cohama. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 79.015 às fls. 017 do Livro nº 2-QQ, deste Cartório. LY/Eu. *[Signature]* Oficial do Registro. Protocolo nº173.109. Selo nº22.377.331.

**AV.01/112.079 - Protocolo nº173.109 - São Luís/MA, 03 de Dezembro de 2015.** Procede-se à presente para constar que o aludido imóvel encontra-se gravado com Hipoteca em favor do BANCO DO BRASIL S/A, conforme R.41 do registro anterior. Dou fé. LY/Eu. *[Signature]* Oficial do Registro. Selo nº22.377.332.

**AV.02/112.079 - Protocolo nº214.361 - São Luís/MA, 02 de Outubro de 2019 - CANCELAMENTO** - Procede-se à presente, de acordo com o Termo de Quitação e Liberação da Garantia, número 345.501.305, emitido pelo BANCO DO BRASIL S/A, passado na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, aos 18 de Janeiro de 2019, firmado por JORGE MARCELO RODRIGUES DOS SANTOS, representante legal, com firma devidamente reconhecida, arquivada em cartório, para constar o CANCELAMENTO da HIPOTECA, objeto de AV.01 supra, que gravava o imóvel desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. PH/Eu, *[Signature]* Gustavo D'Ávila Menezes, Oficial Substituto. Emolumentos: R\$54,60, FERC: R\$1,60./Selo n2AVESVD029702ZCK3QW246TDJ1K12.

Poder Judiciário – TJMA  
Selo: CERIMV029702ZNW8ZYBM7VBYYQ58  
Data Hora: 04/10/2019 07:42:36. Ato: 16/241. Parte  
JOGLAS - SA CAVALCANTE - (98) 9 8853-5915.  
SPE - CONSTRUTORA SA CAV. Total R\$ 34,00.  
Emolumentos: R\$ 33,00. FERC R\$ 1,00  
Consulte a validade deste selo em  
<https://selo.tjma.jus.br>



*[Handwritten signature]*  
Mônica Fernandes de Freitas  
Oficial Substituto